



**URZĄD MIASTA ZAMBRÓW**  
ul. Fabryczna 3  
18-300 Zambrów  
tel. (086) 271-22-10, fax (086) 271-21-17

adres www:  
[www.zambrow.pl](http://www.zambrow.pl)  
e-mail:  
[um@zambrow.pl](mailto:um@zambrow.pl)

**WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**  
**KARTA USŁUG NRG/P/14**

**Nazwa sprawy:** Podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego albo niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz.2663)

**Wymagane dokumenty:**

- ✓ **Wniosek**
- ✓ **Załączniki:**
  1. aktualny odpis z księgi wieczystej lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
  2. wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencyjnej;
  3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
  4. rzuty poszczególnych kondygnacji wraz z zaznaczoną granicą wewnątrz budynku, jeżeli przedmiotem podziału jest również budynek;
  5. protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
  6. wykaz zmian gruntowych;
  7. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w rejestrze gruntów jest inne niż w księdze wieczystej;
  8. mapa z projektem podziału - 3 egz., w tym 1 oryginał + 2 kopie (ilość kopii zwiększa się wraz z liczbą wnioskodawców, każdy wnioskodawca winien otrzymać jako załącznik do decyzji kopię projektu podziału).

**Oplaty:**

- ✓ nie podlega opłacie skarbowej

**Sposób dostarczenia:**

- ✓ osobiście
- ✓ pocztą
- ✓ przez pełnomocnika

**Miejsce złożenia dokumentów:**

- ✓ Sekretariat

**Sprawę załatwia i udziela szczegółowych wyjaśnień:**

- Wydział Gospodarki Przestrzennej
- Nr pokoju: 211
- Nr telefonu: 2712210 w 32

**Godziny Urzędowania:**

- ✓ poniedziałek – piątek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

**Termin załatwienia sprawy:**

- ✓ do 1 miesiąca - wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału

**Tryb odwoławczy:**

✓ odwołanie od decyzji w terminie 14 dni

Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zambrów.

**Informacje dodatkowe:**

Dokumenty geodezyjne wymienione w pkt 5-8 podlegają przyjęciu do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Zambrowie.

Sporządził:

*Duch...*

Zaakceptował:

Z up. BURMISTRZA MIASTA

*mgr inż. Danuta Łapińska*

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Zatwierdził:

SEKRETARZ MIASTA

*mgr inż. Anna Wisniewska*

Zambrów, 25. 01.2016 r.